



## **Bever Holding, update 1<sup>e</sup> kwartaal 2011**

### Vastgoedportefeuille

In het eerste kwartaal van 2011 hebben er geen mutaties plaatsgevonden in de vastgoedportefeuille welke bestaat uit 32 objecten, merendeels in het westen van Nederland en België gesitueerd. De boekwaarde van de portefeuille bedroeg per 31 maart 2011 ca. EUR 130 miljoen.

De vastgoedportefeuille is in beperkte mate met vreemd vermogen gefinancierd. Het totaal aan kredietfaciliteiten bedroeg per einde van het kwartaal ca. EUR 21,5 miljoen. Voor een bedrag van EUR 17,4 miljoen wordt overleg gevoerd met financiers over een verlenging van deze leningen in 2011.

### Financiële positie en resultaten 1<sup>e</sup> kwartaal 2011

Het resultaat voor belastingen over het eerste kwartaal 2011 bedraagt EUR 402.000 negatief. Hiervan is een bedrag van EUR 162.000 toe te schrijven aan algemene kosten, afschrijvingen en salarissen, netto rentelasten van EUR 238.000 en exploitatiekosten van EUR 10.000 tegenover een opbrengst uit vastgoed van EUR 8.000.

Het eigen vermogen per ultimo van het eerste kwartaal 2011 bedraagt ca. EUR 85,7 miljoen. De intrinsieke waarde per aandeel Bever Holding op basis van het aantal uitstaande aandelen per 31 maart 2011 bedraagt EUR 5,04.

### Vooruitzichten

Bever Holding blijft haar focus richten op het ontwikkelen van een aantal substantiële projecten in de vastgoedportefeuille. Bever Holding acht dit, mede ingegeven door de lage loan-to-value van 16,5 % (schulden aan kredietinstellingen / vastgoedbeleggingen en voorraad vastgoed in %) en de potentie van de vastgoedportefeuille, haalbaar.

Voorts zoekt Bever Holding actief naar objecten ter uitbreiding van haar portefeuille. Deze gewenste uitbreiding betreft verhuurd vastgoed dat een positieve bijdrage aan de kasstroom zal leveren. Bever Holding acht een positieve cash flow noodzakelijk ter dekking van de jaarlijkse vaste lasten, alsmede ter ondersteuning van de activiteiten op het gebied van ontwikkeling.

Voor Bever Holding heeft het bereiken van de gewenste schaalgrootte prioriteit mede gezien de huidige kostenbasis. Daarom zal in 2011 verder worden gezocht naar strategische samenwerkingsvormen die het ontwikkelingsproces van de diverse projecten kunnen versnellen, bij voorkeur middels samenwerking of overname van een projectontwikkelaar, ontwikkelend bouwbedrijf of andere branche gerelateerde onderneming.

Wassenaar, 19 mei 2011

N.V. Bever Holding

Voor nadere informatie kunt u onze website bezoeken:

[www.beverholding.nl](http://www.beverholding.nl)

email: [info@beverholding.nl](mailto:info@beverholding.nl)