



## Persbericht

### N.V. Bever Holding – resultaten 2011

Resultaat na belasting Bever Holding EUR 1,54 miljoen positief

- Netto resultaat EUR 1.539.000 (2010: EUR 3.157.000 )
- Netto resultaat per aandeel EUR 0,09 (2010: EUR 0,19 )

### **Resultaat**

Bever Holding heeft het verslagjaar afgesloten met een positief resultaat na belastingen van EUR 1,54 miljoen waarin is opgenomen een positief belastingeffect als gevolg van definitief vastgestelde aanslagen vennootschapsbelasting.

Op basis van de jaarlijkse taxatie van de vastgoedportefeuille heeft een herwaardering plaatsgevonden van ca. EUR 25 duizend negatief op de vastgoedbeleggingen en een bijzondere waardevermindering van EUR 231 duizend op de voorraad vastgoed.

De totale lasten zijn in 2011 belangrijk gedaald en bedroegen ca. EUR 1 miljoen ( 2010 EUR 2,3 miljoen ). De netto financieringskosten bedroegen in 2011 EUR 584 duizend (2010 EUR 817 duizend ).

### **Eigen vermogen**

Als gevolg van het resultaat in het verslagjaar bedraagt het eigen vermogen per ultimo 2011 EUR 87,6 miljoen bij een balanstotaal van EUR 134,2 miljoen. De intrinsieke waarde per aandeel Bever Holding op basis van het aantal uitstaande aandelen, onder aftrek van de ingekochte aandelen, bedroeg per 31 december 2011 EUR 5,16.

### **Vreemd vermogen**

Eind december 2011 beliepen de bancaire financieringen ca. EUR 22,5 miljoen tegen EUR 21,5 miljoen een jaar eerder. De loan to value bedroeg per ultimo 2011: 17,4%.

## **Vastgoedportefeuille**

De vastgoedportefeuille van Bever kent per ultimo 2011 een boekwaarde van EUR 130 miljoen.

## **Vooruitzichten**

Er zit nauwelijks beweging in de vastgoedmarkt door een gebrek aan duidelijk toekomstperspectief op veel terreinen. De beperking van de leencapaciteit van consumenten en ondernemers wordt in toenemende mate waarneembaar. Bever blijft zich inspanssen om in planologische zin progressie in de ontwikkeling van haar projecten te behalen. Daarnaast blijft de focus gericht op mogelijkheden om activiteiten op te starten of uit te breiden door middel van overname of samenwerking.

## **Toelichting**

De financiële overzichten in dit persbericht zijn ontleend aan de door het bestuur opgestelde en door de accountant gecontroleerde jaarrekening 2011 van Bever (jaarrekening). Bij de jaarrekening is op 30 april 2012 een goedkeurende controleverklaring verstrekt. De financiële overzichten, zoals weergegeven in dit persbericht, dienen te worden gelezen in samenhang met de jaarrekening waaraan deze zijn ontleend, alsmede met de daarbij verstrekte goedkeurende controleverklaring. De jaarrekening is vanaf 30 april 2012 in digitale vorm beschikbaar op de website van de vennootschap ([www.beverholding.nl](http://www.beverholding.nl)). De jaarrekening zal aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Bever worden voorgelegd ter goedkeuring en vaststelling.

Geconsolideerde winst- en verliesrekening over 2011

( EUR x 1.000)	Toelichting	2011	2010
<b>Opbrengsten uit vastgoed beleggingen</b>			
Netto huuropbrengsten		59	36
Herwaarderingsresultaat	7,8	(25)	7.331
<b>Totale opbrengsten uit vastgoed beleggingen</b>		<b>34</b>	<b>7.367</b>
Bijzondere waardevermindering voorraad vastgoedprojecten	11	(231)	(343)
Exploitatiekosten	1	(146)	(20)
Overige opbrengsten		11	-
<b>Netto opbrengsten</b>		<b>(366)</b>	<b>(363)</b>
<b>Lasten</b>			
Lonen en salarissen	2	(381)	(453)
Afschrijvingen	9	(64)	(81)
Overige algemene kosten	3	(519)	(832)
Waardevermindering vordering	4	(58)	(959)
<b>Totale lasten</b>		<b>(1.022)</b>	<b>(2.325)</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<b>(1.354)</b>	<b>4.679</b>
Financiële opbrengsten		164	251
Financiële kosten		(748)	(1.068)
<b>Netto financieringskosten</b>	5	<b>(584)</b>	<b>(817)</b>
<b>Resultaat voor belastingen</b>		<b>(1.938)</b>	<b>3.862</b>
Vennootschapsbelasting	6	3.477	(705)
<b>Resultaat na belastingen</b>		<b>1.539</b>	<b>3.157</b>
<b>Per aandeel (x EUR)*</b>			
Netto resultaat per aandeel beschikbaar voor aandeelhouders		0,09	0,19
Verwaterd netto resultaat per aandeel beschikbaar voor aandeelhouders		0,09	0,19

*Geconsolideerde balans per 31 december 2011*

( EUR x 1.000)	Toelichting		31.12.2011	31.12.2010
<b>Actief</b>				
<b>Vaste activa</b>				
Vastgoedbeleggingen	7	67.245	67.670	
Vastgoedbeleggingen in aanbouw of ontwikkeling	8	39.616	39.195	
Materiële vaste activa	9	333	399	
Actieve belastinglatenties	10	3.334	3.617	
			110.528	110.881
<b>Vlottende activa</b>				
Voorraad vastgoedprojecten	11	23.056	23.276	
Debiteuren		11	9	
Belastingen en sociale premies		17	23	
Overige vorderingen en overlopende activa		223	189	
			23.307	23.497
Liquide middelen	12		459	2.414
<b>Totale activa</b>			<b>134.294</b>	<b>136.792</b>

*Geconsolideerde balans per 31 december 2011*

( EUR x 1.000)	Toelichting		31.12.2011	31.12.2010
<b>Passief</b>				
<b>Eigen vermogen</b>				
Geplaatst kapitaal	13	19.616	19.616	
Agioreserve		33.713	33.713	
Overige reserves		32.763	29.606	
Onverdeeld resultaat		1.539	3.157	
			87.631	86.092
<b>Langlopende verplichtingen</b>				
Latente belastingverplichting	14		22.960	26.719
Langlopende hypothecaire lening	15		6.643	4.050
<b>Kortlopende verplichtingen</b>				
Hypothecaire lening	15	15.939	17.535	
Crediteuren		473	470	
Overige schulden en overlopende passiva		648	1.926	
			17.060	19.931
<b>Totale passiva</b>			<b>134.294</b>	<b>136.792</b>